

## A LOUER TYPE 2 - 56,42 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 830 euros CC par mois



LILLE VAUBAN - Au sein d'une résidence sécurisée, beau type 2 de 56.42 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec un grand balcon. Il est composé d'une entrée avec grands placards et WC, un séjour lumineux, une cuisine équipée séparée, une chambre avec placards et salle de bains. Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement au sous-sol. A visiter sans tarder !. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 830,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 56,42 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

71 BOULEVARD VAUBAN

59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

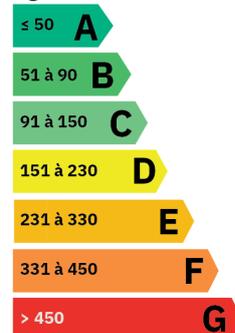
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

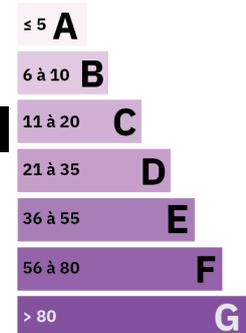
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 830 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 euros

Honoraires charge loc. : 733,46 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 169,26 euros



