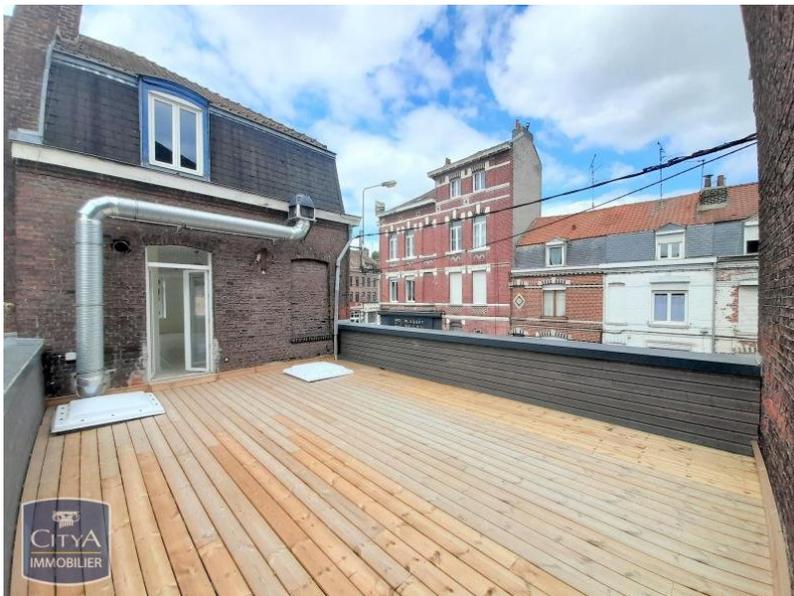


## A LOUER TYPE 3 - 100,13 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 1 050 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT  
DUPLIX 3 PIÈCES

À louer : à LAMBERSART (59130) Découvrez ce superbe logement de plus de 100m<sup>2</sup> à deux pas du métro !

Au 1er étage Le logement comprend un grand séjour très lumineux ouvert sur la cuisine, un WC séparé et une grande terrasse pour profiter des beaux jours !

Au 2nd étage, le logement offre deux chambres et une salle d'eau rénovée !

Contactez votre agence CITYA DESCAMPIAUX au plus vite !. Loyer de 1 050,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 100,13 m <sup>2</sup>
 Séjour de 37,97 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

282 AVENUE DE DUNKERQUE

59130 LAMBERSART

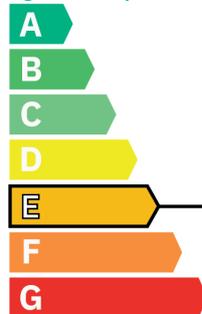
Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

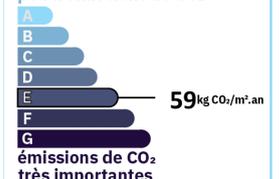


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**322** kWh/m<sup>2</sup>.an | **59** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 050 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 euros

Honoraires charge loc. : 1 301,69 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 300,39 euros





