

## A VENDRE TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - LILLE EURATECHNOLOGIES - 173 000 euros



A deux pas du métro Canteleu et tout proche du site d'Euratechnologies, nous vous proposons un bel appartement de type 2 en rez-de-jardin situé une résidence bien entretenue.

Vous découvrirez une entrée pourvue de rangements, une cuisine équipée donnant sur un séjour lumineux avec accès à une terrasse. Côté nuit, vous profiterez d'une chambre avec placards, une salle de bains avec WC.

L'appartement offre également une place de parking aérienne.

Copropriété de 50 lots.

Charges annuelles de 712euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 37 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

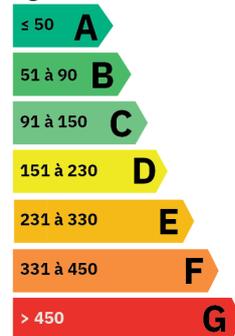
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

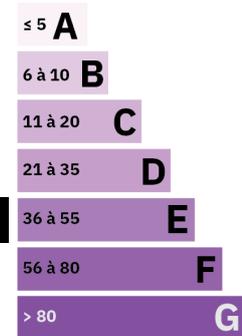
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	173 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	59,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	712 euros/an en moyenne



