

A LOUER TYPE 2 - 45,8 m² - LILLE SUD CHR - 670 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF LILLE CHR À louer : très bel appartement T2 de 45,8 m² dans une résidence neuve situé au 1er étage offrant une entrée desservant un beau séjour de 24m² avec une cuisine aménagée ouverte, donnant sur un balcon d'environ 7m² exposé Sud, une grande chambre de 12m² et une salle de douches avec WC. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 670,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 45,8 m ²	 Séjour de 24,3 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

18 RUE DES MARQUILLIES

59000 LILLE

Etage : 1 / 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 670 euros/mois

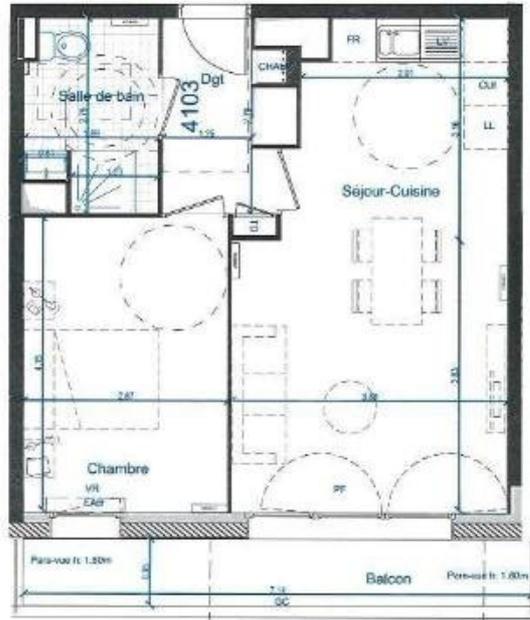
dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 euros

Honoraires charge loc. : 595,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 137,40 euros



PF Porte-Fenêtre
VR Volet Roulant
FAB Fenêtre sur allège basse white
soffite



La parenthèse verte
Rue Emile Rouzé - Lille



Bâtiment C2- R+1 : 4103 T2

SURFACE HABITABLE

Sejour/Cuisine	24.3m ²
Salle de bain	4.3m ²
Chambre	12.0m ²
Dgt	4.6m ²

Total 45,8m²

SURFACE ANNEXES

Balcon 6,8m²

index	6	Date	juin 2021
-------	---	------	-----------



Architectes
10 rue Nicolas Leblanc
59000 Lille
T +33 (0)3 20 18 12 58

Des modifications sont susceptibles d'être apportées sans préavis en fonction des contraintes techniques de la réalisation, les mesures concernent les dimensions libres sans l'équipement. Les surfaces sont données approximatives. Les retombées de faux-plafonds, ventouses, l'implémentation des équipements sont égales à 10 centimètres. Les aménagements intérieurs ne sont pas inclus.

