

## A LOUER STUDIO - 34,1 m<sup>2</sup> - LOOS - 570 euros CC par mois



Spacieux studio de 34,1 m<sup>2</sup> situé à Loos (59120) dans une résidence sécurisée comprenant une pièce principale avec un espace cuisine aménagée, une salle de bains avec WC.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie d'un balcon.

Il se trouve à proximité des commerces et transports en commun.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Loos. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 570,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 5                        |  Ascenseur |
|  Surface de 34,1 m <sup>2</sup> |  1 pièce   |
|  1 salle de bain/eau            |  1 balcon  |

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE DU MARECHAL FOCH

59120 LOOS

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

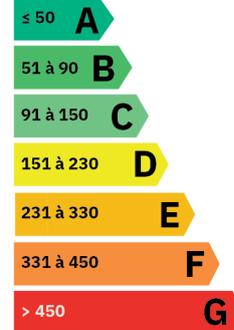
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE             |
| Salles de bains : | 1                    |
| Chauffage :       | COLLECTIF/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/          |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

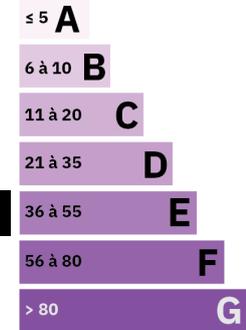
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

12

269

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 570 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 443,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 102,30 euros





