

## A LOUER TYPE 2 - 55,6 m<sup>2</sup> - LOMME - 685 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 55,6 m<sup>2</sup>, à LOMME (59160). Il est organisé comme suit : une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. La résidence est équipée d'un chauffage individuel alimenté au gaz. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur.

L'appartement se trouve dans la commune de LOMME. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à quelques pas du bien. Niveau transports, on trouve deux lignes de bus (CO3 et 915) ainsi que deux stations de métro (Maison Des

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 55,6 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

108 RUE ANNE DELAUAUX

59160 LOMME

Etage : 3

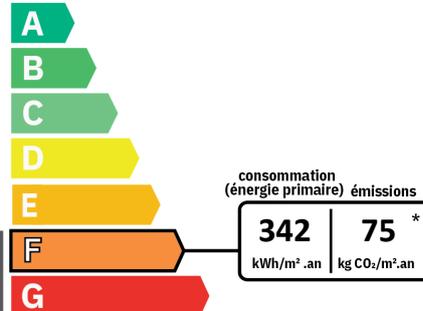
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 685 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 645 euros

Honoraires charge loc. : 728 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 168 euros







CITYA  
IMMOBILIER