

## A LOUER STUDIO - 18,88 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 380 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : venez découvrir cet appartement T1 de 18,88 m<sup>2</sup> entièrement rénové, dans la ville d'ARMENTIERES (59280).

Dans un petit immeuble calme, appartement de Type Studio au 2<sup>ème</sup> et dernier étage offrant un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec douche et wc. Loyer de 380,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 392,00 euros.  
Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 18,88 m <sup>2</sup>
 Séjour de 11,73 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

6 RUE PIERRE CURIE  
59280 ARMENTIERES

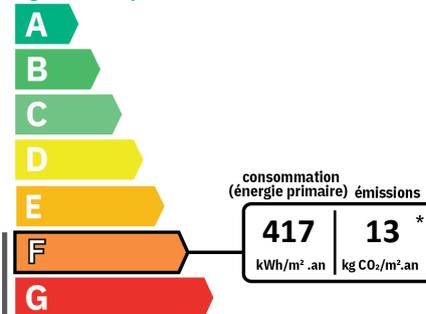
Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

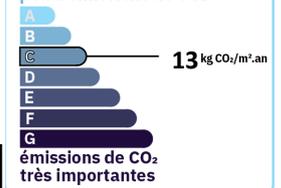
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 380 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 350 euros

Honoraires charge loc. : 207,68 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 56,64 euros



