

## A LOUER TYPE 3 - 47,93 m<sup>2</sup> - SAINGHIN EN MELANTOIS - 695 euros CC par mois



SAINGHIN EN MELANTOIS - PROCHE LILLE  
En location : découvrez cet appartement en duplex de 3 pièces de 47,93 m<sup>2</sup>.  
Vous trouverez au premier niveau un vaste séjour avec une cuisine ouverte et équipée. L'étage comporte quant à lui les deux chambres, la salle d'eau et le WC.  
Le chauffage de l'immeuble est individuel alimenté à l'électricité.  
Le bien est situé dans la commune de Sainghin-en-Mélantois. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à proximité : l'École Primaire Privée Saint Joseph et l'École Primaire Antoine de Saint-Exupéry. Côté transports, on trouve

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 47,93 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

329 RUE DU MARECHAL LECLERC

59262 SAINGHIN EN MELANTOIS

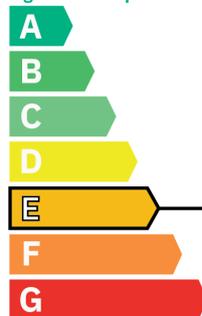
Etage : 1 / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

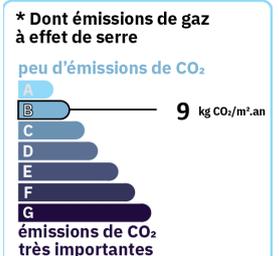
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**289** kWh/m<sup>2</sup>.an | **9** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 695 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 527,23 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 143,79 euros



