

## A LOUER TYPE 2 - 58,07 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 885 euros CC par mois



Lille Gambetta, appartement de style ancien dans un petit immeuble préservé de la rue Henri Kolb. Situé en RDC, il offre un séjour avec cheminée d'ornement avec vue sur la terrasse privative, une cuisine aménagée ouverte, une chambre (sur rue) et une salle de bains. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges). Secteur calme au pied des commerces de la rue Gambetta et à 5mn du métro.

Produit rare sur le quartier, contactez vite votre agence Citya Descampiaux Gambetta pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à LILLE. Loyer de 885,00 euros par mois charges comprises

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 58,07 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

### ADRESSE DU BIEN

55 RUE HENRI KOLB

59000 LILLE

Etage : RDC / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

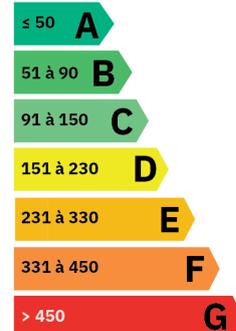
Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

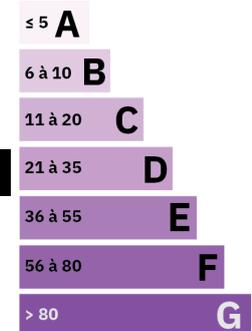
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

195

45

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 885 euros/mois

dont provision de charges : 170 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 754,91 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 174,21 euros







