

A LOUER TYPE 2 - 69,1 m² - MARCQ EN BAROEUL - 895 euros CC par mois



CROISE LAROCHE - TYPE 2 BIS AVEC BALCON
À louer : à Marcq-en-Baroeul (59700) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 69,1 m².

Cet appartement comporte une entrée, un double séjour, une cuisine séparée équipée, une grande chambre, une salle de bains en cours de rénovation et un wc séparé.

Chauffage et eau chaude collective gaz avec chaudière récente, décompteurs d'eau et répartiteurs de chauffage.

Pour se détendre, ce logement bénéficie d'un balcon exposé sud-ouest faisant toute la largeur du séjour.

Ce bien est loué avec une grande cave

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 69,1 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

ADRESSE DU BIEN

9 AVENUE FOCH

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

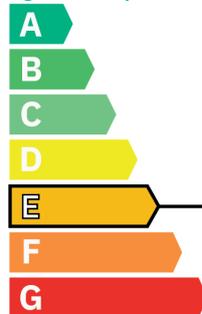
Exposition : Sud-ouest

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

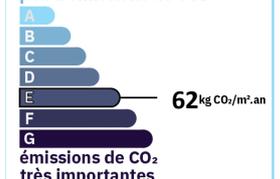


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
286 kWh/m².an | **62** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 895 euros/mois

dont provision de charges : 245 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 898,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 207,30 euros



