

## A LOUER TYPE 2 - 44,61 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 600 euros CC par mois



Marcq en Baroeul, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,61 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une entrée, un salon/séjour, une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Un balcon de 1 m<sup>2</sup> offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Ce logement bénéficie d'une cave. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour l'appartement. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 600,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 3             |  Surface de 44,61 m <sup>2</sup> |
|  2 pièces            |  1 chambre                       |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement                 |

### ADRESSE DU BIEN

7 RUE MEUNIERS

59700 MARCQ EN BAROEUL

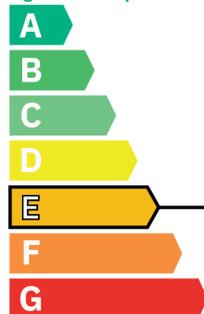
Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

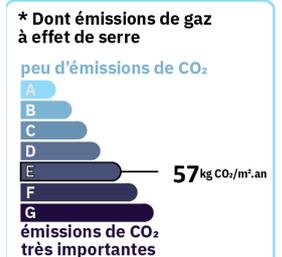
|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE      |
| Salles de bains : | 1             |
| Chauffage :       | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude :      | COLLECTIF/    |
| Caves :           | 1             |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**270** kWh/m<sup>2</sup>.an | **57** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 579,93 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,83 euros