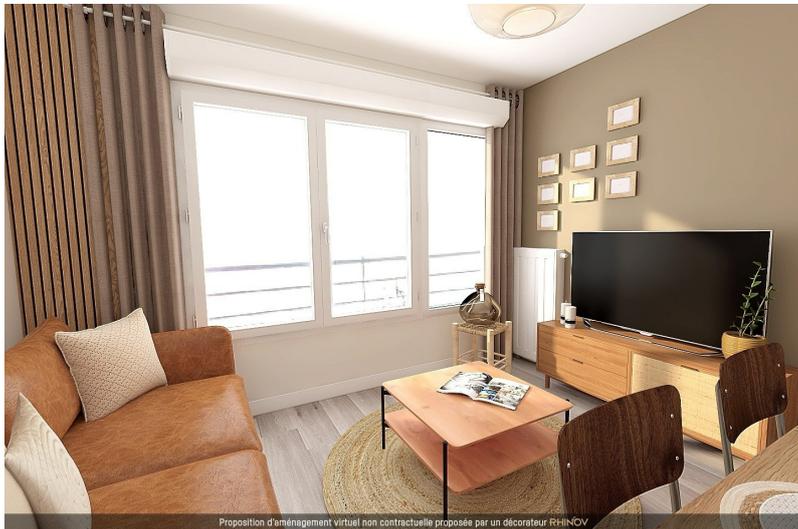


## A VENDRE TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - LOMME - 145 000 euros



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RH-NOV

### Exclusivité !

Situé au sein d'une résidence récente et sécurisée, appartement de type 2 de 37m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte et aménagée, une salle de bains et une grande chambre.

Ce bien se complète d'une place de parking en sous-sol.

**IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !**

Copropriété de 75 lots

Pas de procédure en cours

Charges annuelles de 1208 euros

DPE réalisé le 05/05/2022

### CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 3
-  Surface de 37 m<sup>2</sup>
-  1 chambre
-  1 stationnement
-  Ascenseur
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Période de construction :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

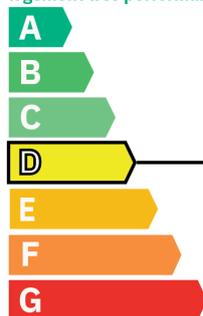
Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

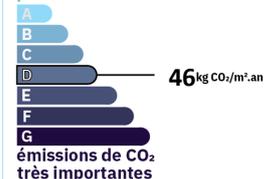


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
222 kWh/m <sup>2</sup> .an	46* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



