

Appartement 3 pièces 68m² + garage



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

PERENCHIES : Appartement T3 + garage -

Idéalement situé en plein centre de Pérenchies. Secteur privilégié. Proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun.

Appartement lumineux situé au 1er étage d'une résidence récente. Entrée avec placard aménagé, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bain, et cellier.

Les + : L'emplacement, les nombreux rangements et le grand garage!

Charges annuelles : 1068euros

Copropriété de 34 lots

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 68 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2010
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

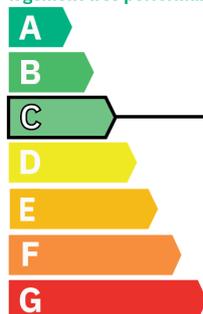
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89,12 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

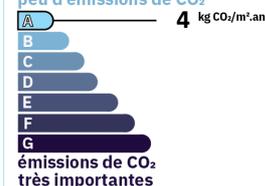


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
152 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,5 m ²
Sejour :	31,0 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Debarras :	2,1 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²

