

A VENDRE TYPE 3 - 72,25 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 259 000 euros



EN EXCLUSIVITÉ. A proximité des rives de la Deûle et du Vieux-Lille, dans une Résidence récente et sécurisée. Bel appartement de type 3 de 72 m² habitables, disposant d'un spacieux et lumineux séjour donnant sur un balcon avec vue dégagée. Cuisine équipée, 2 chambres indépendantes. 1 garage en sous-sol. Faibles charges. Vendu occupé, loué 758 euros / mois HC. Echéance du bail : février 2023. Contactez votre Conseiller : Didier ROUX au 06.76.73.34.43. UNE BELLE OPPORTUNITÉ DE PLACEMENT ou VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS !
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 72,25 m ²	 Séjour de 25 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2011
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

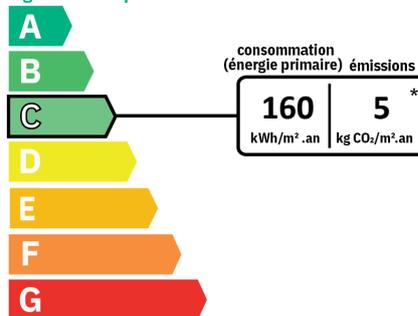
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,67 euros/mois

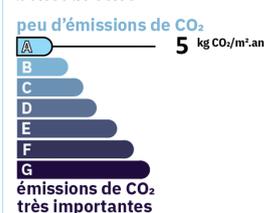
COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,0 m ²
Couloir :	8,0 m ²
Sejour :	24,6 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²

