Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 67 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 243 000 euros

EN EXCLUSIVITÉ. Proche du Vieux-Lille. Bus et V'Lille à 2 pas. Bel appartement de type 3, d'une surface habitable de 67 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'une Résidence récente et sécurisée de 33 lots. Lumineux séjour donnant sur balcon. 2 chambres indépendantes. Placards. 2 places de parking. Classe énergie D. Charges courantes/an : 1 819 euros, soit 151 euros/mois. Contactez votre Conseiller, Didier ROUX au 06.76.73.34.43. FAIRE VITE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 67 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 27 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Période de construction :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

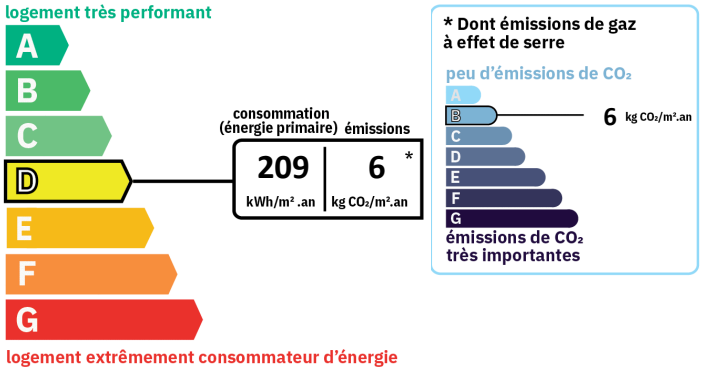
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**243 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**151,67 euros/mois**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**4,7 m²**
Sejour :	**26,8 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**12,8 m²**
Chambre 2 :	**14,0 m²**