

Exclusivité Vieux Lille - Maison 3 chambres - extérieur



NOUVEAUTE !

Rue Voltaire en plein coeur du Vieux Lille à deux pas de la rue Royale.

Venez découvrir cette maison de 115m² sur 3 niveaux.

Elle dispose d'une entrée, d'un salon/séjour bien exposé avec une cuisine ouverte.

Au premier, une grande salle de bain avec dressing et un accès à une terrasse. Au deuxième deux chambres avec plancher d'origine.

Pour finir au troisième et dernier étage une chambre de 25m² environ avec mezzanine

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

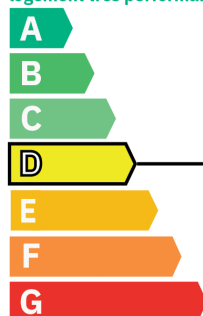
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
222 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

