

LILLE VAUBAN T2 ENV 37m2



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

LILLE Vauban , en résidence sécurisée de 10 lots T2 env 37m2 en face d' HEI , 4 ème et dernier étage , il se compose d' une pièce à vivre avec sa cuisine équipée attenante (possibilité d' ouvrir) , une chambre et une salle de bains avec WC. Cet appartement idéalement placé pour des étudiants nécessite une petite décoration en guise de rafraîchissement .

Charges courantes annuelles : 1060 euros (eau incluse)

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 37 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Période de construction :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Moquette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

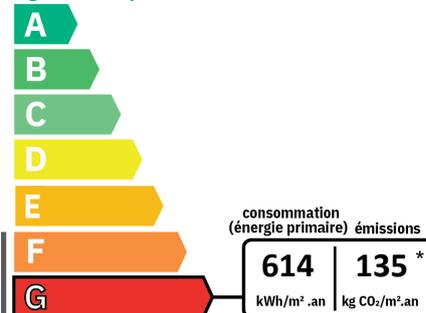
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	163 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	5,5 m ²
Entree :	3,2 m ²
Sejour :	12,7 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Salle de bains :	5,6 m ²

