

## A VENDRE maison 3 pièces - 65 m<sup>2</sup> env. - CARVIN - 62 000 euros



À 800 m des étangs de Wacheux sur la ville de Carvin, Citya Descampiaux vous propose en exclusivité cette maison 1930 avec une superficie de 65 m<sup>2</sup> habitables environ.

Elle est actuellement louée 420 euros hors charges et se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant le salon et la salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bain et une toilette séparée.

Au 1er étage : une chambre, un bureau et les

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 65 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

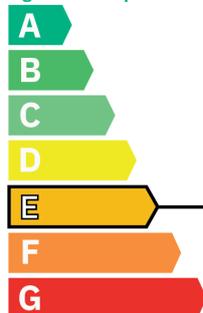
Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	62 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>254</b>	<b>53</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

