

## A LOUER TYPE 2 - 39,75 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 575 euros CC par mois



Lille Esquermes, Rue Newton, dans une petite copropriété calme à proximité du métro "Montebello", cet appartement situé au 3ème étage sans ascenseur comprend une chambre avec rangements, un séjour carrelé avec cuisine aménagée ouverte et une salle de bains. Chauffage et chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Le bien est soumis au statut de la

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 39,75 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

9 RUE NEWTON

59000 LILLE

Etage : 3

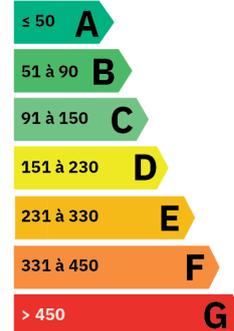
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

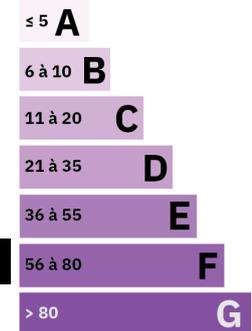
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

426

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 575 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 euros

Honoraires charge loc. : 516,75 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 119,25 euros

