AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : descampiauxloos.location@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 98,54 m² - LILLE SUD CHR - 1 255 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC TERRASSE
LILLE SUD CHR (59000), à 2 kms des écoles catholiques de Lille, découvrez cette magnifique maison de 98,54 m² entièrement rénovée. Elle offre une entrée, un salon-séjour parqueté avec une grande cuisine équipée (four, plaque gaz, lave-vaisselle, réfrigérateur) donnant sur une terrasse exposée plein sud et un jardin clos arboré, 2 chambres parquetées dont une avec un dressing aménagé, une salle de bains avec douche, baignoire d'angle et lavabo double vasque, 2 WC, une grande cave. Pilotage de la chaudière gaz par domotique. Les charges comprennent la facture

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 98,54 m²**
- **Séjour de 22,54 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

4 BIS RUE CALVIN

59000 LILLE

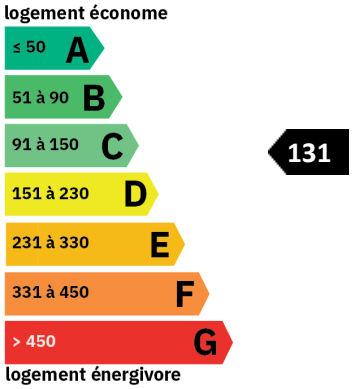
Etage : **/ 3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

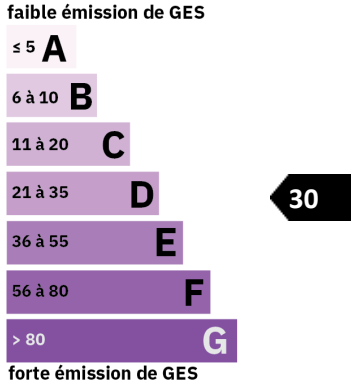
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**16/05/2022**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 255 euros/mois**
dont provision de charges :	**85 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**115,62 euros**
Dépôt de garantie :	**1 170 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 281,02 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**295,62 euros**





