

## A LOUER TYPE 3 - 63,26 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 680 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - PROCHE LILLE

HAUBOURDIN (59320) à proximité de LILLE, découvrez cet appartement T3 de 63,26 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un petit immeuble comprenant un séjour avec un espace cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains. Très bien situé à proximité des commerces et transports en commun. Loyer de 680,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 15.00 euros ) : 695,00 euros.  
Les honoraires charge locataire sont de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 63,26 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

28 A RUE VICTOR HUGO

59320 HAUBOURDIN

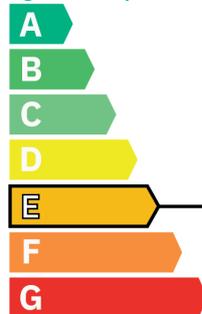
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

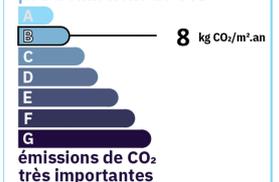


consommation (énergie primaire) émissions  
**274** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 680 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. : 822,38 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 189,78 euros