

## A VENDRE TYPE 2 - 47,8 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 265 900 euros



### EXCLUSIVITE CITYA DESCAMPIAUX!

Lille Centre, à proximité immédiate des commerces, de la gare Lille Flandre et du métro Mairie de Lille.

Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, au 4ème étage avec ascenseur, bel appartement de type 2 de 47.80m<sup>2</sup> avec cave en sous-sol.

Entrée avec placard, belle pièce de vie lumineuse parquetée de plus de 24m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre de 10m<sup>2</sup>, salle de bains avec vasque et douche, wc séparé.

### CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 4
-  Surface de 47,8 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  Ascenseur
-  Séjour de 24,4 m<sup>2</sup>
-  1 chambre

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

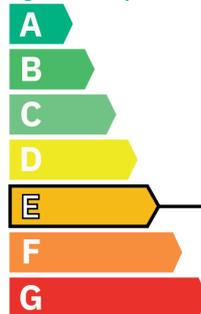
Exposition :	Est
Période de construction :	1975
Vitrage :	Double
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

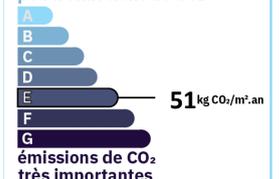


consommation (énergie primaire) émissions  
**254** | **51** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	140 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne







