

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - FACHES THUMESNIL - 266 000 euros



Faches-Thumesnil "Les Peintres", Belle 1930 avec volume, entièrement rénovée, offrant environ 140 m<sup>2</sup> habitables. Un accès direct sur une grande cuisine équipée, une salle à manger et un séjour donnant sur le jardin. Aux étages 4 chambres spacieuses et lumineuses, un bureau et une cave viennent compléter l'ensemble. Chauffage Central au Gaz, Double vitrage PVC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année).

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m<sup>2</sup>  7 pièces  
 4 chambres

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : CENTRAL/GAZ  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte  
 Eau froide : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

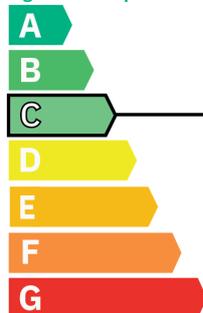
Prix de vente : 266 000 euros  
 Honoraires à charge : du vendeur

### SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : 21,0 m<sup>2</sup>  
 Salle à manger : 10,0 m<sup>2</sup>  
 Couloir : 4,5 m<sup>2</sup>  
 Salon : 20,0 m<sup>2</sup>  
 Salle de douches : 5,0 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 : 15,0 m<sup>2</sup>  
 Bureau : 7,0 m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 : 17,0 m<sup>2</sup>  
 Palier : 9,0 m<sup>2</sup>  
 Chambre 3 : 16,5 m<sup>2</sup>  
 Chambre 4 : 10,0 m<sup>2</sup>  
 Jardin : utile : 52,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**95** | **19** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

