

AGENCE LILLE VAUBAN

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 108,17 m² - LILLE VAUBAN - 1 350 euros CC par mois



LILLE VAUBAN - Bel appartement spacieux de Type 4 de 108,17 m².

En résidence sécurisée avec ascenseur proximité Cormontaigne. Cet appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, un double séjour sur terrasse, une cuisine séparée équipée,3 chambres, une salle de douche. Confort collectif. Balcon, parking et garage. Rare sur le secteur, faire vite!!. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 1 350,00 euros par mois charges comprises dont 250,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3

Surface de 108,17 m²

3 chambres

1 balcon

Ascenseur

4 pièces

1 salle de bain/eau

2 stationnements

ADRESSE DU BIEN

19 BIS RUE DU BAZINGHIEN

59000 LILLE

3 Etage:

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A** ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R

11 à 20 91 à 150 21 à 35 36 à 55 231 à 330

56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 1 350 euros/mois

250 euros dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

65

Dépôt de garantie : 1 100 euros

1 404 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux :