

A LOUER TYPE 2 - 39,09 m² - LILLE ST MICHEL - 685 euros CC par mois



Lille St Michel, rue Gantois, au sein d'une petite courée sécurisée et réhabilitée, venez découvrir cette petite maison sur 3 niveaux : Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, au 1er étage un séjour et un toilette, au 2ème étage une chambre avec salle d'eau. La maison de 55.13m² (39.09m² loi carrez) dispose également d'une cave. Loyer 625euros, charges 20euros (pour la consommation d'eau). Chauffage et eau chaude ind.électrique. Secteur calme et résidentiel à 5mn du quartier "Gambetta" et de ses commerces. Loyer de 685,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 39,09 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

65 RUE GANTOIS

59000 LILLE

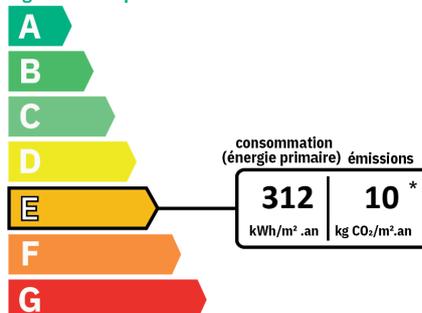
Etage : **RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

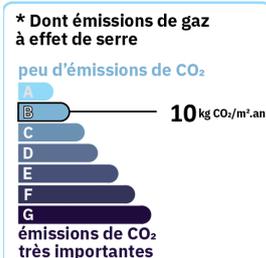
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **685 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **11,11 euros**

Dépôt de garantie : **660 euros**

Honoraires charge loc. : **508,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,27 euros**





