Votre conseiller : Sarah PETIT
AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : sapetit@citya.com
Tél : 03.20.14.56.30
Tél mobile : 06.82.43.09.58
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 SOUPLEX - 44,72 m² - LILLE MOULINS - 126 000 euros

Venez découvrir cet appartement de Type 2 en souplex, au sein d'une petite copropriété de 12 lots, situé à quelques mètres de parc Jean-Baptiste Lebas, d'une superficie habitable de 44,72m² dont 18.79m² loi carrez.
L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon, une cuisine ouverte, une salle de bain avec WC, puis au sous-sol, une espace aménageable en bureau/ salle à manger et d'une chambre avec placards.
Une petite cour à usage privatif vient

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 44,72 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

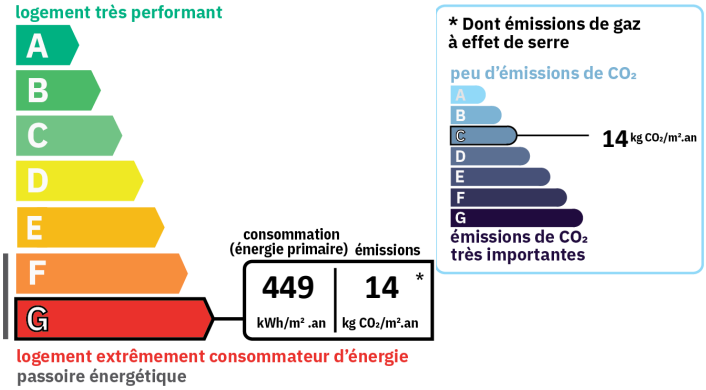
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**126 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**115 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 380 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



LILLE LOSC