

## A LOUER STUDIO - 16 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 425 euros CC par mois



Lille St Michel, au pied de l'église et du parvis, petit studio mansardé situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il offre une pièce principale avec kitchenette équipée, et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Idéalement situé aux portes de l'hyper centre et au croisement avec la rue Solférino, vous trouverez toutes les facilités du centre-ville à moins de 5mn : commerces, transports, restaurants, services médicaux, etc... Loyer de 425,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 16 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

16 PARVIS SAINT MICHEL

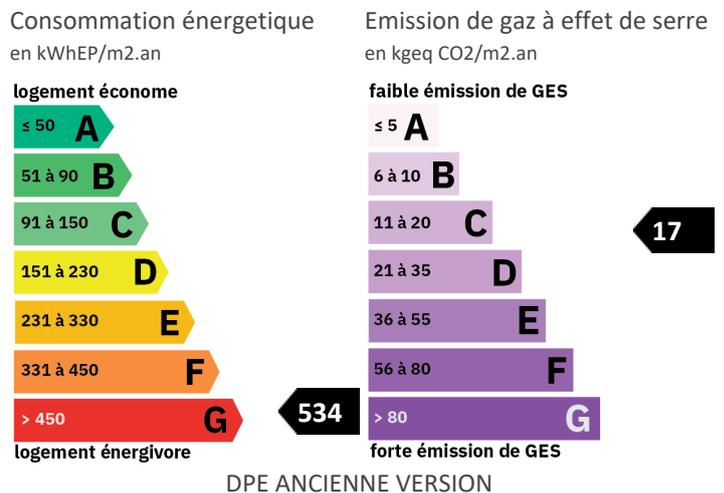
59000 LILLE

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 425 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 57,49 euros

Dépôt de garantie : 390 euros

Honoraires charge loc. : 212,94 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 49,14 euros





