AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 79,52 m² - CAMPHIN EN PEVELE - 610 euros CC par mois



Découvrez cet appartement T3 de 79,52 m², à CAMPHIN EN PEVELE (59780) : ancien cabinet médical réhabilité en habitation, cet appartement est situé en RDC et composé comme suit : un hall d'entrée desservant deux pièces sur rue (un séjour de 18 m², une autre pièce de 17m²), à l'arrière une grande cuisine aménagée donnant sur le jardin, une salle d'eau et une chambre de 13m². Une terrasse offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu et une cave vient compléter les 3 pièces de ce bien.
Située dans une campagne agréable à mi-chemin entre Lille et Tournai (20mn), on y trouve plusieurs établissements scolaires

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 79,52 m²**
- **Séjour de 17,5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

66 GRAND RUE

59780 CAMPHIN EN PEVELE

Etage :	**RDC / 1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**595 euros**
Honoraires charge loc. :	**874,72 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**238,56 euros**











