

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - WAMBRECHIES - 245 000 euros



En exclusivité chez CITYA DESCAMPIAUX :
A proximité immédiate du centre de Wambrechies, bel appartement de type 3 situé au sein d'une résidence récente comprenant une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant accès à une terrasse exposée sud.
Ce bien se complète d'une place de parking aérienne.
Copropriété de 39 lots.
Charges annuelles de 1320euros
Eugénie SANZ 06.71.83.27.69

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 68 m ²	 Séjour de 27 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

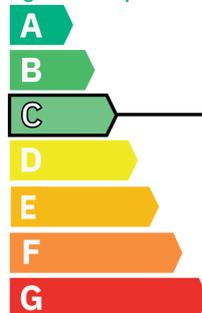
Période de construction :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017

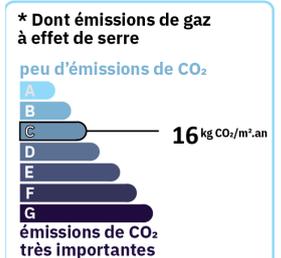
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
85 kWh/m ² .an	16 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	39 lots
Charges courantes :	748 euros/an en moyenne

