

## A LOUER STUDIO - 34,5 m<sup>2</sup> - LOOS - 550 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : à LOOS (59120) découvrez ce spacieux studio de 34,5 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une pièce principale avec un espace cuisine aménagée, une salle de bains, un balcon et une place de parking. Le bien se trouve non loin des commerces et transports en commun et du CHR. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Citya Descampiaux Loos. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 550,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 34,5 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE DU MARECHAL FOCH

59120 LOOS

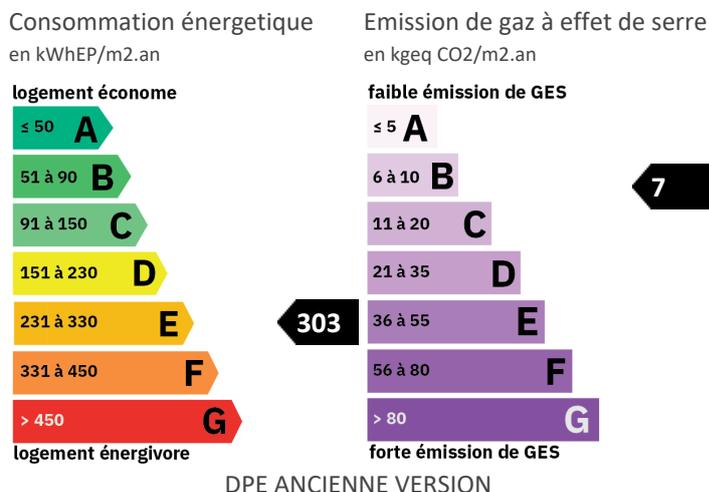
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. : 448,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 103,50 euros