

## A LOUER TYPE 2 - 43,8 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 625 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 43,8 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25,57 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

27 RUE SADI CARNOT

59280 ARMENTIERES

Etage : 3

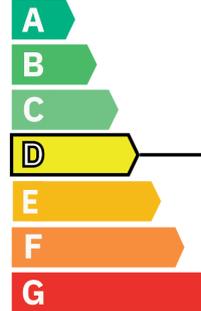
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

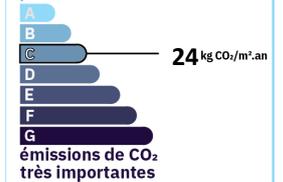


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
209	24 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 625 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 euros

Honoraires charge loc. : 572 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 156 euros