

## A LOUER TYPE 2 - 52,77 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 770 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 52,77 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

20 RUE DES FRERES VAILLANT

59000 LILLE

Etage : 1

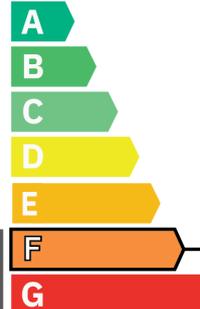
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



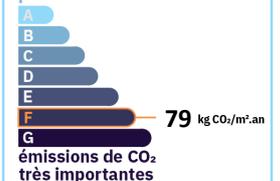
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>376</b>	<b>79 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 770 euros/mois

dont provision de charges : 130 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 euros

Honoraires charge loc. : 686,01 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 158,31 euros