

## A VENDRE TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - LOMME - 294 500 euros



Dans une résidence de standing de 130 lots, très bel appartement T4 (transformable en T5) offrant un séjour de 37m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et 3 grandes chambres.

L'appartement offre un balcon exposé sud ouest avec une vue imprenable sur le parc ! Il offre également une cave et un emplacement de parking en sous sol. Charges annuelles courante 3589euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3730 euros (année 2022).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 120 m <sup>2</sup>	 Séjour de 37,27 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

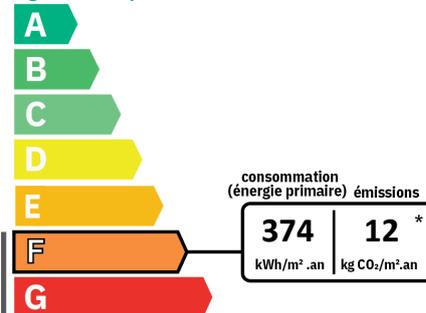
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>294 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>130 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 589 euros/an en moyenne</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>22,7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14,2 m<sup>2</sup></b>



