

## A VENDRE MAISON - 93 m<sup>2</sup> env. - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 472 000 euros



Venez découvrir ce bien rare sur le marché. MAISON du début du siècle avec CACHET préservé située en HYPER CENTRE VILLE de LILLE à proximité directe des GARES et de la GRAND PLACE.

Idéal collocation ou résidence principale elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur jolie cuisine entièrement équipée.

Le bien est composé de 4 chambres dont deux chambres de plus de 25m<sup>2</sup>, 3 salles de bains ainsi que 3 WC! Le tout en superbe état et entièrement meublé.

Une grande cave complète ce bien.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 93 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Période de construction :	1920
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	472 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur







