AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 95,42 m² - RONCHIN - 1 120 euros CC par mois

Ronchin, coup de coeur assuré pour cette maison style art déco entièrement rénovée en 2018, offrant de beaux volumes et du cachet. Rdc : hall d'entrée, garage, cellier et buanderie avec accès jardin (expo plein sud). Au 1er étage, un vaste séjour traversant de 26m² avec balcon et une grande cuisine équipée. Au deuxième étage, 3 belles chambres et une salle de bains. Le chauffage (ind.gaz) et l'eau ne sont pas inclus dans les charges. Rare sur le secteur, à ne pas manquer. Dossier soumis à conditions de ressources (GLI). Loyer de 1 120,00 euros par mois charges comprises Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16.00

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 95,42 m²**
- **Séjour de 26,1 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

39 RUE DU BEL AIR

59790 RONCHIN

Etage :	**/ 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

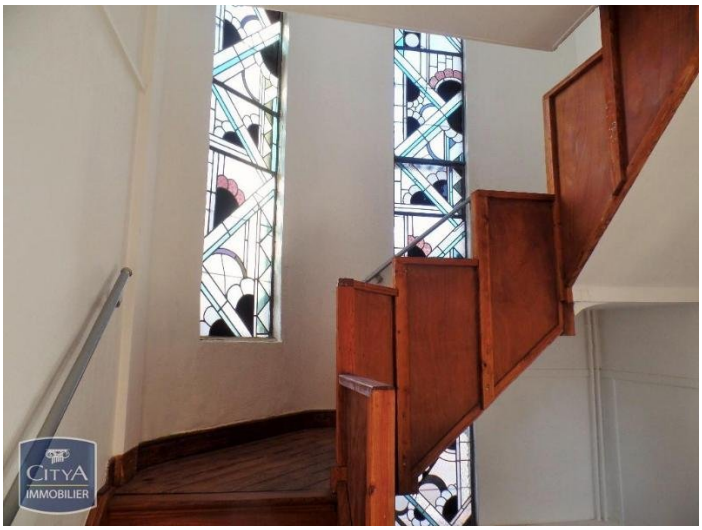
Exposition :	**Sud**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 120 euros/mois**
Dépôt de garantie :	**1 120 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 240,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**286,26 euros**