

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 230 m² env. - HOUPLINES - 298 000 euros



Investissez en toute tranquillité dans cet immeuble qui vous offrira une rentabilité brut supérieure à 8 %. Nos équipes prennent en charge la recherche des locataires, les déclarations fiscales, la gestion au quotidien et de nombreux autres services à la carte. N'hésitez pas à nous contacter si vous cherchez à vous constituer un patrimoine immobilier. Cet Immeuble de rapport est idéalement situé dans le centre d'Houplines, composé de 4 appartements rénovés et tous occupés. Revenu locatif annuels 24 350euros.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 230 m²  9 pièces
 5 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 298 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

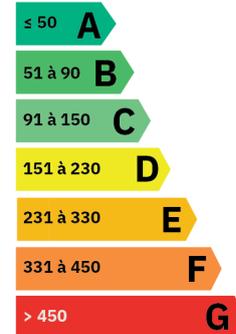
SURFACES DÉTAILLÉES

T2 :	57,0 m ²
T2 :	38,0 m ²
T2 :	63,0 m ²
T3 :	79,0 m ²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

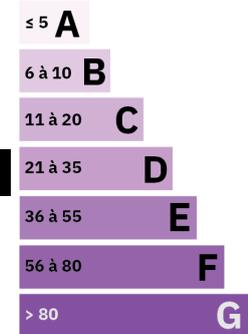
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

154

5