

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiauxgambetta.location@citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 20,26 m² - LILLE WAZEMMES - 435 euros CC par mois



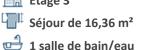
Lille Wazemmes : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 20,26 m², à LILLE (59000). Il est composé d'une pièce principale : d'un séjour de 16 m² avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est individuel électrique. Loyer de 435,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 16,95 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros): 447,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 263,38 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3







Surface de 20,26 m²

1 pièce

ADRESSE DU BIEN

239 RUE DES POSTES

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| Cuisine : | AMENAGEE |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage: | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |

3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 240 331 à 450 56 à 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 435 euros/mois dont provision de charges: 25 euros (régularisation annuelle) et complément de loyer : 16.95 euros Dépôt de garantie : 410 euros Honoraires charge loc. : 263,38 euros TTC dont pour l'état des lieux : 60,78 euros

