

## A LOUER TYPE 2 - 48,97 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 530 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ

À louer : dans la ville d'ARMENTIERES (59280) découvrez cet appartement entièrement rénové de T2 de 48,97 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un séjour avec coin cuisine aménagé, d'un bureau, d'une salle d'eau avec douche, à l'étage une chambre mansardée (24m<sup>2</sup> env au sol). Le chauffage de l'immeuble est individuel fonctionnant au gaz (non inclus dans les charges). Côté transports, il y a une gare et un arrêt de bus à quelques pas de l'appartement. Loyer de 530,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 48,97 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

1 BIS RUE DE L'ABBE DOUDERMY

59280 ARMENTIERES

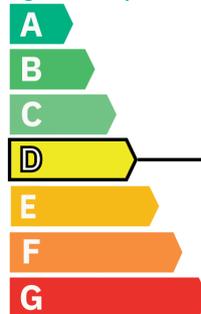
Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : KITCHENETTE
- Salles d'eau : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

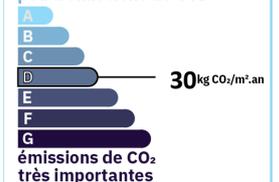


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**155** kWh/m<sup>2</sup>.an | **30** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 530 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 550 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 150 euros



