

## A LOUER STUDIO - 22,84 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 490 euros CC par mois



Lille Centre, venez découvrir cet appartement T1 de 22,84 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec wc séparé. Chauffage et production d'eau chaude individuel électrique. L'appartement se situe dans la commune de Lille à proximité de l'hyper centre et 300 mètres de la gare Lille Flandres. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Citya Descampiaux Centre. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 490,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 22,84 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

54 RUE GUSTAVE DELORY

59000 LILLE

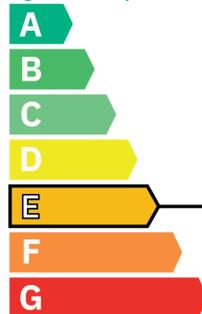
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

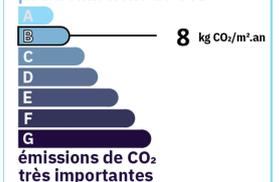


consommation (énergie primaire) émissions  
**264** kWh/m<sup>2</sup>.an | **8** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 445 euros

Honoraires charge loc. : 296,92 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 68,52 euros



