

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - LILLE VAUBAN - 152 500 euros



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

Idéalement situé entre Vauban et Gambetta. Accès rapide vers les écoles (La Catho, ICAM, etc...) Au RDC d'un immeuble de 43 lots. T1 bis très facilement transformable en Type 2 de 40 m². Actuellement occupé, il peut être libéré au 31 juillet 2022 (idéal pour la prochaine rentrée). Charges annuelles courantes 1077 euros (env. 90 euros / mois). Vous cherchez un investissement de qualité ? Vous cherchez un logement pour vous ou pour un enfant étudiant proche des universités ? Appelez moi au 06.07.29.88.01 sans plus tarder !

CARACTÉRISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Surface de 40 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 152 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

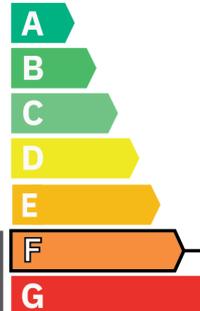
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 49 lots

Charges courantes : 1 077 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
344 kWh/m².an **11** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

