

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 235 000 euros



EXCLUSIVITE !

En bord de Deûle, à proximité d'Euratechnologie, très bel appartement de type 3 baigné de lumière, offrant un grand séjour, une cuisine séparée et équipée, un beau balcon, chambres avec rangement et garage fermé.

A 400m du métro Bois Blancs, dans une résidence sécurisée de 38 lots.

Charges courantes annuelles : 1504euros

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 65 m ²	 Séjour de 25,08 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1991
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

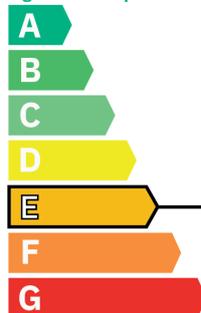
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125,33 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
299 kWh/m ² .an	9 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	8,1 m ²
Sejour :	25,1 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	9,7 m ²
Balcon :	5,2 m ²

