

A VENDRE TYPE 3 - 56 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 173 000 euros



Situé à proximité immédiate du métro Bois Blancs, bel appartement de type 3 comprenant une agréable pièce de vie, une cuisine ouverte avec cellier, deux chambres. Ce bien se complète d'une loggia et d'une cave.
 Très bon état technique.
 Copropriété de 11 lots.
 Charges annuelles de 1120euros
 Pas de procédure en cours.
 Idéal premier achat ou investisseur !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 56 m ²
 Séjour de 22,14 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

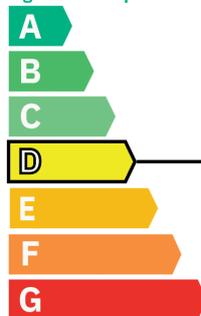
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	173 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

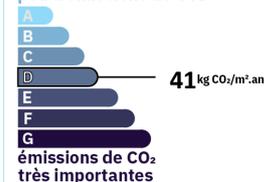


consommation (énergie primaire)	émissions
195 kWh/m ² .an	41 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	9,6 m ²
Chambre 2 :	12,9 m ²
Entree :	3,3 m ²
Salle de bains :	2,4 m ²
Cellier :	1,1 m ²
Wc :	1,0 m ²
Loggia :	3,6 m ²
Sejour :	22,1 m ²





