AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,51 m² - LILLE VAUBAN - 730 euros CC par mois

LILLE VAUBAN - IDEAL ETUDIANT
Découvrez cet appartement de 2 pièces de 49,51 m².
Cet appartement inclut une entrée, un séjour lumineux avec des rangements, une ancienne cheminée ainsi qu'un coin cuisine kitchenette, une chambre possédant également une ancienne cheminée et une salle de bains, avec WC séparé.
Le bien se situe à deux pas du métro Cormontaigne et proche de l'université Catholique. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.
A visiter au plus vite !. Loyer de 730,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 49,51 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

53 RUE DE LA BASSEE

59000 LILLE

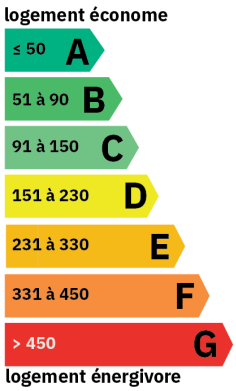
Etage :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

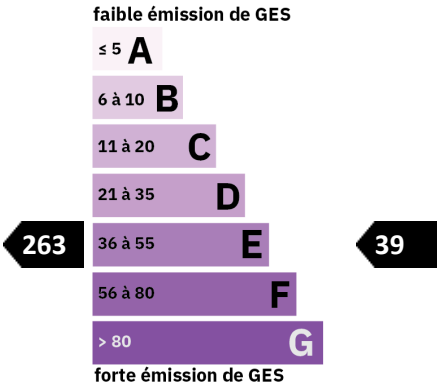
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**730 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc. :	**643,63 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**148,53 euros**

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER