

## A LOUER TYPE 4 - 106,65 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 1 225 euros CC par mois



LA MADELEINE (59110) découvrez cet appartement de 4 pièces EN DUPLEX. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine ouverte et équipée, un bureau, un wc. A l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.

Le chauffage est individuel fonctionnant à l'électricité.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe dans un immeuble avec ascenseur. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec deux garages. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 9	 Ascenseur
 Surface de 106,65 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

### ADRESSE DU BIEN

32 ALLEE VAUBAN

59110 LA MADELEINE

Etage : 9

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

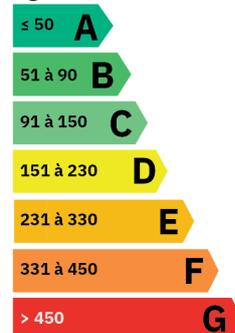
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

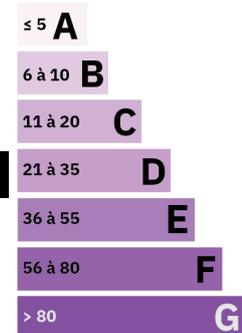
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 225 euros/mois

dont provision de charges : 170 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 055 euros

Honoraires charge loc. : 1 386,45 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 319,95 euros



