

## A LOUER TYPE 2 - 44,4 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 710 euros CC par mois



### LILLE VAUBAN - EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,4 m<sup>2</sup>, situé à LILLE VAUBAN (59000).

Cet appartement est agencé comme suit : une cuisine équipée et ouverte sur un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec douche et WC. Le chauffage et l'eau chaude de l'immeuble sont individuels électriques.

L'appartement est loué avec une place de parking.

Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence Citya Descampiaux Vauban !. Le bien est soumis au statut de la

### CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Surface de 44,4 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 20,51 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

27 BIS RUE SAINT JEAN BAPTISTE DE LA SALLE

59000 LILLE

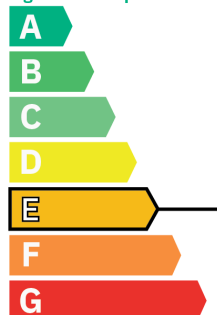
Etage : 1 / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Cuisine :      | EQUIPEE               |
| Salles d'eau : | 1                     |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/           |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

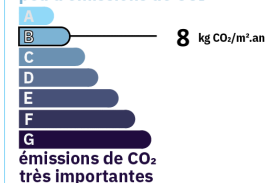
**264** kWh/m<sup>2</sup>.an

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 710 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 645 euros

Honoraires charge loc. : 577,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,20 euros





