

## A VENDRE TYPE 2 - 38 m<sup>2</sup> - LOMME - 158 000 euros



IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR !  
Venez découvrir cet appartement de type 2  
situé dans une résidence récente et  
sécurisée.

Cet appartement offre une agréable pièce de  
vie ouverte sur la cuisine équipée, une  
grande chambre et une salle d'eau.

Ce bien est vendu avec une place de parking  
en sous-sol.

Copropriété de 75 lots.

Charges annuelles de 1077euros

Pas de procédure en cours.

FAIRE VITE !

Contactez EUGENIE SANZ au 06.71.83.27.69

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 38 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2013</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

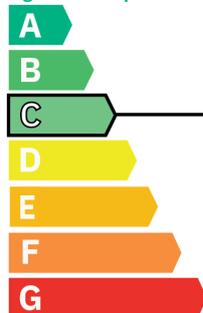
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>158 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>88</b>	<b>16</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>





