

A LOUER TYPE 3 - 59,7 m² - RONCQ - 750 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF AVEC TERRASSE

RONCQ - À louer : découvrez cet appartement T3 de 59,7 m², localisé à RONCQ (59223).

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, une salle de bains, deux chambres, un wc séparé, un séjour et une cuisine équipée ouverte (en cours de pose). Il est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 59,7 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

ADRESSE DU BIEN

301 RUE DE LILLE

59223 RONCQ

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

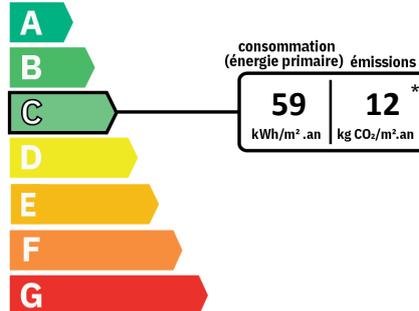
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

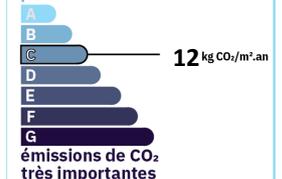
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 750 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 776,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 179,10 euros



pierre
louis
carlier

La Draperie

Roncq - rue de Lille



lot	type	niveau
L02	T3	RDC

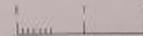


surfaces	legende
----------	---------

Séjour - Cuisine	23,30 m ²
Chambre 01	12,30 m ²
Chambre 02	10,20 m ²
SDB	4,80 m ²
Op	4,20 m ²
Entrée	3,60 m ²
WC	1,90 m ²

Terrasse	11,00 m ²
----------	----------------------

- PL alliant
- GT pare-terrasse
- VB vitré isolant
- I isolant
- FDB fenêtre double vitrage
- PO porte-fenêtre
- AV allège vitre
- ETE isolant technique extérieur du toit plat
- officine
- Line-cassette
- Line-étagère
- Plan de cuisine
- Chaudière
- Norme DTU20404F



5 07/11/2019
indice date dessin



Le client immobilier est informé que ce plan et ses cotes sont susceptibles de subir des modifications sans préavis. La mise au point des plans d'exécution et des