

## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 194 500 euros



En exclusivité, contactez-nous dès à présent afin de pouvoir découvrir cette habitation, offrant 140m<sup>2</sup> utiles environ composée d'un vaste séjour, d'une grande cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bain. Avec une cave, une terrasse, un jardin et sa dépendance. Volume et luminosité vous séduiront. . .!

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

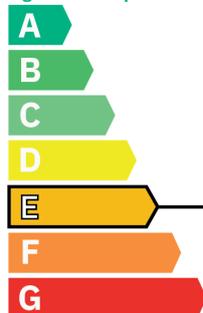
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>292</b>	<b>64</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

