

## A LOUER TYPE 3 - 58,44 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 795 euros CC par mois



LILLE WAZEMMES disponible à la location : venez découvrir cet appartement T3 de 58,44 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une résidence sécurisée avec ascenseur à proximité de la rue Léon GAMBETTA de ses commerces et du marché couverts.

Cet appartement se compose de deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel alimenté au gaz. Un balcon offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking.

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 2                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 58,44 m <sup>2</sup> |  3 pièces            |
|  2 chambres                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                        |  1 stationnement     |

### ADRESSE DU BIEN

36 RUE ABBE AERTS

59000 LILLE

Etage : 2

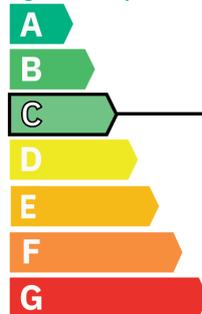
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE       |
| Salles de bains : | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

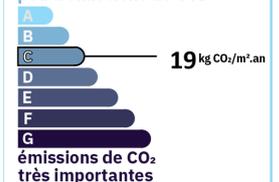


|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions                              |
| <b>106</b>                      | <b>19</b> *                            |
| kWh/m <sup>2</sup> .an          | kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 795 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 695 euros

Honoraires charge loc. : 759,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 175,32 euros



