

## A LOUER TYPE 3 - 63,91 m<sup>2</sup> - LOOS - 810 euros CC par mois



### EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : à LOOS (59120) découvrez cet appartement T3 de 63,91 m<sup>2</sup> situé dans une belle résidence récente sécurisée avec ascenseur. Ce logement offre un séjour lumineux avec un espace cuisine aménagée et balcon, deux chambres, une salle de bains et un garage. Il est situé à proximité des commerces, transports et écoles. Découvrez cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Citya Descampiaux Loos. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 810,00 euros par mois charges

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 3                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 63,91 m <sup>2</sup> |  3 pièces            |
|  2 chambres                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                        |  1 stationnement     |

### ADRESSE DU BIEN

2 RUE DES TEMPS MODERNES

59120 LOOS

Etage : 3

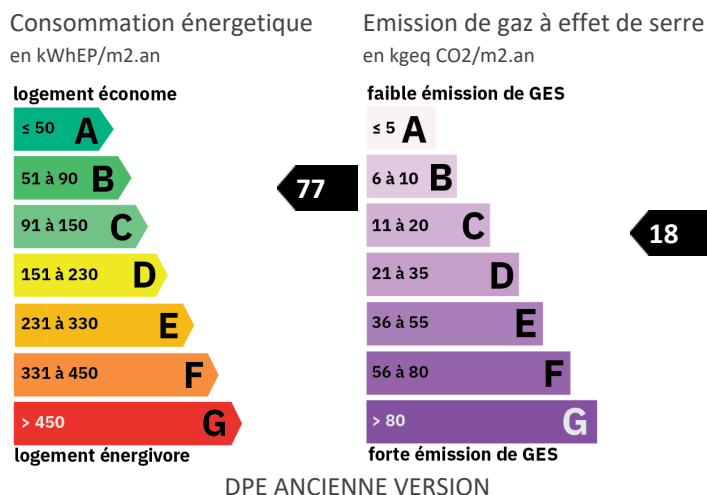
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Cuisine :         | AMENAGEE       |
| Salles de bains : | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 810 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 745 euros

Honoraires charge loc. : 830,83 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 191,73 euros





